

WÓJT GMINY BRZUZE

podaje do publicznej wiadomości, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzuze został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, wykaz nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych przeznaczonych do dzierżawy oraz wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

stanowiących własność Gminy Brzuze, przeznaczonych Uchwałą Nr XXXII/176/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 04.12.2009 r. do sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Uchwałą Nr XXXII/182/09 Rady Gminy Brzuze z 04.12.2009 r. do dzierżawy części dachu na budynku Gimnazjum Gminy Brzuze w Ostrowitem, Uchwałą Nr XXXII/186/09 z dnia 04.12.2009 r. do dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brzuze z przeznaczeniem na cele rolnicze, Uchwałą Nr XXXII/187/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 04.12.2009 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Brzuze z przeznaczeniem na cele rolnicze, Uchwałą Nr XXXI/169/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 28.10.09 r. do dzierżawy części gruntu położonej w miejscowości Ugoszcz dla potrzeb sieci cyfrowej telefonii komórkowej GSM, Uchwałą Nr XXXI/168/09 Rady Gminy Brzuze z 28.10.09 r. do dzierżawy części gruntu położonej w miejscowości Ostrowite z przeznaczeniem na cele rolnicze, Uchwałą Nr XXVIII/155/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 08.07.2009 r. do dzierżawy części gruntu na plaży położonej w miejscowości Brzuze oraz Uchwałą Nr XXXII/177/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 04.12.09 r. do najmu lokalu użytkowego położonego w budynku Świetlicy w Brzuzem z przeznaczeniem na pomieszczenia Rewiru Dzielnicowych w Brzuzem i Uchwałą Nr XXXII/178/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 04.12.09 r. do najmu dwóch lokali użytkowych położonych w budynku Urzędu Gminy Brzuze z przeznaczeniem na punkt kasowy Oddziału Banku Spółdzielczego w Skępem.


WÓJT
Jan Koprowski

Wykaz nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Brzuze przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
1.	Działka nr 243/1 położona w miejscowości Kleszczyn, obręb 0005-Kleszczyn, KW 5077	0,0300 ha	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 60,27 m ² , niepodpiwniczony, parterowy murowany z cegły i pustaków żużlowych, stropodach żelbetowy z elementów prefabrykowanych pokryty papą. Budynek nie ocieplony. Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	75.000,00 zł	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwała Nr XXXII/176/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 04.12.2009 r. do sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Od dnia podpisania Aktu Notarialnego	Dzień przed podpisaniem Aktu Notarialnego	Ustalono zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.07 stycznia 2010 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzuze przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
1.	Część działki nr 169/5 położona w miejscowości Ostrowite, obręb 0010 - Ostrowite, KW 8218	Ok. 9 m ²	Część dachu na budynku Gimnazjum Gminy Brzuze w Ostrowitem	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Na części dachu Gimnazjum Gminy Brzuze w Ostrowitem umieszczone zostaną maszty sieci ERA	Kwota ustalona zostanie przy omawianiu warunków umowy	Do 10-go dnia każdego miesiąca	W treści umowy zostanie zawarta informacja o możliwości się zmianę czynszu dzierżawnego przez wydzierżawiającego	Od dnia podpisania umowy	Uchwała Nr XXXII/182/09 Rady Gminy Brzuze z 04.12.2009 r. w sprawie dzierżawy części dachu na budynku Gimnazjum Gminy Brzuze w Ostrowitem	_____
2.	Część działki nr ew. 175/6 położona w miejscowości Brzuze, obręb 0001, KW 6529	Ok.0,1596 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Kwota ustalona zostanie przy omawianiu warunków umowy	Do 10-go dnia każdego miesiąca	W treści umowy zostanie zawarta informacja o możliwości zmiany czynszu dzierżawnego przez wydzierżawiającego	Od dnia podpisania umowy	Uchwała Nr XXXII/186/09 z dnia 04.12.2009 r. w sprawie dzierżawy zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Brzuze z przeznaczeniem na cele rolnicze	_____
3.	Działka oznaczona nr ew.175/7	0,0861 ha	Działka niezabudowana	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego	Kwota ustalona zostanie	Do 10-go dnia każdego	W treści umowy zostanie zawarta informacja o	Od dnia podpisania	Uchwała Nr XXXII/187/09 Rady Gminy	_____

	położona w miejscowości Brzuze, obręb 0001, KW 6529.		o pow. 0,0861 ha	Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomość przeznaczona zostanie na cele rolnicze	przy omawianiu warunków umowy	miesiąca	możliwości zmiany czynszu dzierżawnego przez wydzierżawiającego	umowy	Brzuze z dnia 04.12.2009 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Brzuze z przeznaczeniem na cele rolnicze	
4.	Część działki oznaczonej nr ew.175/6 położona w miejscowości Brzuze, obręb 0001, KW 6529.	Ok. 0,0221 ha	Działka niezabudowana o pow. ok. 0,0221 ha	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomość przeznaczona zostanie na cele rolnicze	Kwota ustalona zostanie przy omawianiu warunków umowy	Do 10-go dnia każdego miesiąca	W treści umowy zostanie zawarta informacja o możliwości zmiany czynszu dzierżawnego przez wydzierżawiającego	Od dnia podpisania umowy	Uchwała Nr XXXII/187/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 04.12.2009 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Brzuze z przeznaczeniem na cele rolnicze	
5.	Działka oznaczona nr ew.175/4 położona w miejscowości Brzuze, obręb 0001, KW 6529.	0,0101 ha	Działka zabudowana budynkiem lecznicy weterynaryjnej	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nieruchomość na której usytuowany jest budynek przeznaczony zostanie na usługi weterynaryjne	Kwota ustalona zostanie przy omawianiu warunków umowy	Do 10-go dnia każdego miesiąc	W treści umowy zostanie zawarta informacja o możliwości zmiany czynszu dzierżawnego przez wydzierżawiającego	Od dnia podpisania umowy		

6.	Część działki oznaczonej nr ew.143/6 położonej w miejscowości Ugoszcz, obręb 0017, KW 16897	Ok. 30 m ²	Nieruchomość gruntowa na której usytuowana jest antena cyfrowa sieci ERA	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Grunt będzie wykorzystywany przez dzierżawcę na eksploatację Stacji Bazowej dla potrzeb sieci cyfrowej telefonii komórkowej GSM.	Kwota ustalona zostanie przy omawianiu warunków umowy	Po otrzymaniu faktury VAT	W treści umowy zostanie zawarta informacja o możliwości zmiany czynszu dzierżawnego przez wydzierżawiającego	Od dnia podpisania umowy	Uchwała Nr XXXI/169/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 28.10.09 r. w sprawie dzierżawy części gruntu położonej w miejscowości Ugoszcz dla potrzeb sieci cyfrowej telefonii komórkowej GSM	
7.	Część działki, oznaczona nr ew. 195/11 położona w miejscowości Ostrowite, obręb 0010, KW 18458	ok. 0,8200 ha	Nieruchomość gruntowa	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Przeznaczenie na cele rolnicze	Kwota ustalona zostanie przy omawianiu warunków umowy	Do 10-go dnia każdego miesiąca	W treści umowy zostanie zawarta informacja o możliwości zmiany czynszu dzierżawnego przez wydzierżawiającego	Od dnia podpisania umowy	Uchwała Nr XXXI/168/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 28.10.09 r. w sprawie dzierżawy części gruntu położonej w miejscowości Ostrowite z przeznaczeniem na cele rolnicze	
8.	Część działki, oznaczona nr ew.96/5 położona w miejscowości Brzuze, obręb 0001, KW 19946	Ok. 30 m ²	Nieruchomość gruntowa	Na przedmiotową działkę sporządzony jest MPZP – funkcja wypoczynkowo-rekreacyjna Przeznaczenie – prowadzenie działalności usługowo-handlowej	Czynsz dzierżawy ustalony został w wysokości 50,00 zł + VAT miesięcznie, płatny w sezonie letnim	Po otrzymaniu faktury VAT	W każdym kolejnym roku trwania umowy ustalany będzie okres zapłaty czynszu oraz jego wysokość, o którym Dzierżawca powiadomiony zostanie pisemnie	Od dnia podpisania umowy	Uchwała Nr XXVII/155/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 08.07.2009 r. w sprawie dzierżawy części gruntu na plaży położonej w miejscowości Brzuze	

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzuze przeznaczonych do najmu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
1.	Działka oznaczona nr ew. 100/9 położona w miejscowości Brzuze, obręb 0001, KW 25437	Ok. 51 m ²	Lokal użytkowy o pow. ok. 51 m ² znajdujący się w budynku Świetlicy w Brzuzem	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Lokal użytkowy przeznaczony na pomieszczenia Rewiru Dzielnicy w Brzuzem	Czynsz najmu ustalony w wysokości 250,00 zł +22% VAT, Centralne ogrzewanie w wysokości 300,00 zł + 22% VAT	Czynsz płatny miesięcznie po otrzymaniu faktury VAT.	W treści umowy zostanie zawarta informacja o możliwości zmiany czynszu przez Wynajmującego	Uchwała Nr XXXII/177/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 04.12.09 r. w sprawie najmu lokalu użytkowego położonego w budynku Świetlicy w Brzuzem z przeznaczeniem na pomieszczenia Rewiru Dzielnicy w Brzuzem	
2.	Działka oznaczona nr ew. 99/4 położona w miejscowości Brzuze, obręb 0001, KW 10490	Dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 23,64 m ²	Dwa lokale użytkowe o łącznej powierzchni 23,64 m ² położone w budynku Urzędu Gminy Brzuze, pokój nr 6 i 7	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Lokale użytkowe oznaczone nr 6 i 7 przeznaczone zostaną na punkt kasowy Oddziału Banku Spółdzielczego w Skępem	Czynsz najmu ustalony w wysokości 1.000,00 zł brutto	Czynsz płatny miesięcznie po otrzymaniu faktury VAT.	W treści umowy zostanie zawarta informacja o możliwości zmiany czynszu przez Wynajmującego	Uchwała Nr XXXII/178/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 04.12.09 r. w sprawie najmu dwóch lokali użytkowych położonych w budynku Urzędu Gminy Brzuze z przeznaczeniem na punkt kasowy Oddziału Banku Spółdzielczego w Skępem	


 Jan Koprowski