

**UCHWAŁA Nr XXXIV/201/10
RADY GMINY BRZUZE
z dnia 9 lutego 2010 roku.**

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych
Zbigniew Czerwiński - adwokat

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Dobre
na lata 2010 – 2020

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust.2 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ oraz § 6 ust. 3 pkt 6 Statutu Gminy Brzuze (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2003 roku Nr 133 poz. 1858).

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1 Zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Dobre na lata 2010 – 2020.

§ 2 Plan Odnowy Miejscowości Dobre na lata 2010 – 2020 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3 Traci moc Uchwała Nr IX/55/07 Rady Gminy Brzuze z dnia 24 lipca 2007 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Dobre na lata 2007 – 2015

§ 4 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze
Mirostlaw Wojciech Ozimkowski

¹ z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241.

Załącznik do
Uchwały Nr XXXIV/201/10
Rady Gminy Brzuze
z dnia 9 lutego 2010 roku

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI DOBRE
na lata 2010 - 2020

Dobre, styczeń 2010 r.

SPIS TREŚCI

- I. Charakterystyka miejscowości Dobre**
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Dobre**
- III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Dobre**
- IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.**

I. Charakterystyka miejscowości Dobre

Wieś Dobre wymieniana jest w źródłach historycznych w końcu XV wieku. W 1490 roku Mateusz, noszący przydomek *Chruściel* z Dobrego miał część w Dobrem, obecny był przy działach wsi Rętwiny, a Jan noszący przydomek *Gniadka* „posiadał część w Dobrem”. Jak pisze P. Gałkowski w publikacji pt. „Brzuze i okolice” – w 1497 roku skonfiskowane zostały części szlacheckie należące do Mateusza Gnidy w Dobrem i Duszotach za niestawienie się tegoż na wyprawę wojenną i przekazanie Adamowi Balińskiemu, herbu Proсна, chorążemu ziemi dobrzyńskiej.

Wiadomym jest również, że w XVII wieku wieś ta była połączona z Duszotami i pomimo, iż najazd szwedzki dokonał tu wielu zniszczeń, zachowały się dwa silne na ów czas folwarki. Swój majątek utrzymywała tu rodzina Dobrskich. Szczególnie duży dział (16-tu chłopów pańszczyźnianych) miał tu w 1673 roku bliżej nieznanym Tomasz Dobrski. Pokaznym majątkiem szczycił się też w owym czasie Jakub Kozierowski. W XVII wieku, jak czytamy w opracowaniach historycznych, Dobre należało do parafii Trąbin, która należała do średnich pod względem wielkości w dekanacie rypińskim.

Znajdujemy też w materiałach historycznych wymowny opis wsi Dobre z 1775 roku, w którym czytamy: *Na wsi chałupa Jędrzejki wdowy z warsztu i snopków w szczycie odarta. Stodółka z dachem w cale obalona. Item chałupa chłopska Kazimierza z warsztatu miejscami z poszycia kawałkami iako i w szczycie odarta.*

Stodółka ze wszystkim obalona tylko sąsiek jeden stoi. Item na chalupie chłopa Szweda w różnych miejscach i warsz. jako i szczyty znacznie popsute i porujnowane, u drugiego chłopa dach warsz. i szczyty podobnież porujnowane.

W początkach XIX wieku z miejscowością Dobre wiąże się nazwisko Ignacego Chełmickiego, herbu Nałęcz, który był właścicielem.

W 1828 roku wieś znalazła się w posiadaniu Honoraty z Chełmickich, która nabyła ją od Marcina Orłowskiego. Była to wdowa po Aleksandrze Rościszowskim. Rodzina Rościszowskich pieczętująca się herbem *Junosza* zaliczała się do najbardziej patriotycznych na ziemi dobrzyńskiej. Syn właścicieli był zesłańcem syberyjskim. Po jej śmierci majątek przejęły dzieci, których było kilkoro, zaś w 1851 roku wieś Dobre wykupił od nich Władysław Ignacy Gniazdowski – właściciel sąsiedniego Ostrowitego. W rok później, drogą kontraktu kupna, właścicielem Dobrego został Aleksander Maurycy Ziehlke. W posiadaniu tej rodziny Dobre pozostawało do 1903 roku.

W źródłach historycznych spotykamy również opis dworu w Dobrem według stanu w 1826 roku. Wtedy to określano go w sposób następujący: *dom mieszkalny drewniany cały zewnątrz i wewnątrz tynkowany pod dachówką, w dobrem stanie*. Budynki gospodarcze w tym okresie składały się z „folwarku drewnianego pod dranicami a w szczycie tegoż kurnik, stodoły dwie o sześciu

klepiskach, szopy spichrza, wozowni i stajni,” *wszystko drewniane pod słonianem dachem w bardzo dobrym stanie cała budowla (...)*

Jeśli chodzi o okres II-giej wojny światowej, to w książce P. Gałkowskiego „Brzuze i okolice” czytamy, że *właściciele folwarków okolic Brzuzego opuścili dwory już jesienią 1939 roku, wyrzuceni przez Niemców lub w obawie o życie. Pozostawione przez nich majątki grabione były początkowo przez Wehrmacht, następnie przez zarządców niemieckich, szczególnie w czasie ich ucieczki w styczniu 1945 roku. Dzieła zniszczenia dokończyły wojska sowieckie, które interesowały się zwłaszcza inwentarzem żywym pozostawionym przez Niemców.*

W Dobrem resztki majątku Ejbeszyców (część właściciele rozparcelowali przed wojną) podzielone zostały między mieszkańców wsi i robotników folwarcznych.

Dobre położone jest w północno – zachodniej części gminy. Obszar gminy Brzuze znajduje się we wschodniej części województwa kujawsko – pomorskiego, w powiecie rypińskim. Ogólna powierzchnia obszaru gminy wynosi 8625 ha, w tym użytki rolne 6909 ha, co stanowi 80,1 % tej powierzchni. Podstawowa funkcja gminy jest związana z gospodarką rolną.

W skład gminy Brzuze wchodzi 17 sołectw obejmujących 18 wsi. Najliczniej zasiedlone sołectwa to: Ostrowite, Ugoszcz, Żałe i Brzuze.

Gmina Brzuze graniczy z gminami: Rogowo, Rypin i Wapielsk (powiat rypiński), Radomin i Zbójno (powiat golubsko – dobrzyński) oraz Chrostkowo (powiat lipnowski).

Miejscowość Dobre zamieszkuje obecnie 365 osób.

Przez Dobre przebiega droga wojewódzka Rypin – Grudziądz nr 534, która łączy się z drogą powiatową Trąbin – Dobre – Brzuze oraz drogą gminną Dobre – Piórkowo.

W Dobrem znajduje się budynek dawnej szkoły podstawowej który obecnie pełni funkcję Domu Nauczyciela, świetlica oraz 2 sklepy wielobranżowe.

Działalność handlowo – usługową w Dobrem prowadzą następujące zakłady:

- Kazimierz Maklakiewicz – instalatorstwo elektryczne,
- „BUDRYB” – usługi budowlane,

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Dobre

Środowisko przyrodnicze

Na obszarze obrębu miejscowości Dobre nie ma żadnych kompleksów leśnych, nie ma również jezior.

Środowisko kulturowe

Rozwój środowiska kulturowego ogranicza brak wyposażenia świetlicy wiejskiej. Nie pozwala to na wykorzystanie jej zasobów w budowaniu życia kulturalnego we wsi. Budynek świetlicy wiejskiej wymaga również remontu

Rolnictwo i gospodarka

Powierzchnia obrębu Dobre wynosi 591,8 ha, z czego użytki rolne stanowią 567,06 ha. Przeważają tu gospodarstwa, których struktura

obszarowa zajmuje powierzchnię do 10 ha. Gospodarstwa te charakteryzuje wysoki stopień umaszynowania, dobre wyposażenie w trwałe środki do produkcji, niski wskaźnik zatrudnienia. Wysoka produkcja towarowa stanowi główne zaplecze żywicielskie oraz bazę surowcową dla przetwórstwa rolno-spożywczego.

III. Ocena słabych i mocnych stron miejscowości Dobre

Mocne strony:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć telefoniczna,
- czyste powietrze.

Słabe strony:

- brak bazy rozrywkowo – kulturalnej,
- brak miejsca do spotkań mieszkańców,
- brak zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzież w czasie wolnym od nauki,
- brak placu zabaw,
- brak bazy noclegowej,
- brak zaangażowania społeczeństwa w życie wsi,
- strukturalne bezrobocie,
- niski poziom materialny mieszkańców,
- brak współpracy wśród mieszkańców,

- słaba współpraca mieszkańców z samorządem,
- ukryte bezrobocie w rolnictwie,
- neutralny stosunek mieszkańców do zagadnień związanych z ochroną środowiska.

Szanse:

- obecność Polski w Unii Europejskiej,
- rozwój rolnictwa,
- fundusze unijne,
- napływ zagranicznych inwestorów do regionu,
- budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej.

Zagrożenia:

- zmienność prawa,
- wzrost chuligaństwa,
- rozwarstwianie się społeczeństwa,
- ujemna migracja mieszkańców.

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Najważniejszymi zagadnieniami w sprawie rozwoju miejscowości Dobre oraz poprawie warunków życia są:

- remont i wyposażenie świetlicy wiejskiej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,

- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków
- realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości Dobre,
- stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym m.in.: agroturystyka,
- doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich,
- podniesienie kwalifikacji i wykształcenia społeczności Dobrego – walka z bezrobociem.

Sprawą priorytetową dla Dobrego na najbliższe lata jest utworzenie kompleksu sportowo – rekreacyjnego poprzez:

- budowę placu zabaw,
- utworzenie boiska sportowego,
- tworzenie szlaków pieszo-rowerowych oraz turystycznych
- wymiana zadrzewień,
- przygotowanie terenów do funkcji rekreacji, wypoczynku, wspólnych spotkań mieszkańców.

W zakresie prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w Dobrem należy:

- doprowadzić do poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniach,

- doprowadzić do budowy nowych chodników dla pieszych,
- rozbudować oświetlenie uliczne w miejscowości.

W ramach walki z bezrobociem oraz podniesienia kwalifikacji i wykształcenia celami są:

- ułatwienie dostępu do wykorzystywania nowoczesnych technologii przekazu informacji – nowoczesna pracownia internetowa,
- rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiających bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych.

W ramach działania „Odnowa i rozwój wsi Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013” planowana jest realizacja przedsięwzięcia pod nazwą – „Remont i wyposażenie świetlic wiejskich w miejscowościach Dobre, Giżynek i Łączonek oraz budowa placów zabaw w miejscowościach Ostrowite, Brzuze, Żałe i Trąbin” w ramach którego należy wyremontować i wyposażyć świetlicę wiejską w Dobrem.

Powyższy projekt obejmuje świetlice wiejską w Dobrem położoną na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/7.

Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy wsi będą mogli spotkać się na imprezach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Świetlica ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na

rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Wraz z remontem i modernizacją należy wyposażyć świetlicę w przedmioty niezbędne do jej działalności. Wyremontowana i zmodernizowana świetlica będzie wizytówką wsi.

W uzasadnieniu powyższego przedsięwzięcia należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych. Będzie to miało bezpośrednie przełożenie na inne dziedziny życia mieszkańców wsi.

Dobre

Zakres robót ogólnobudowlanych remontowo – modernizacyjnych obejmie:

1. Stolarka:

- montaż okien z PCV wraz z podokiennikami z obróbką osadzenia.

2. Utwardzenie placu:

- utwardzenie kostką brukową części terenu przyległego do świetlicy wiejskiej.

3. Elewacje

Ogólny koszt projektu oszacowano na wartość 87.316,19 PLN.

Roboty ogólnobudowlane modernizacyjno – remontowe zostały oszacowane na podstawie kosztorysów i wynoszą łącznie 67.416,19 PLN.

Koszt wyposażenia został skalkulowany na podstawie rzetelnego, obiektywnego rozpoznania rynku w każdej dziedzinie dotyczącej tego projektu i wynosi około 19.900,00 PLN.

Koszty realizacji projektu zostaną pokryte z dwóch źródeł: środków Unii Europejskiej w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich „Odnowa i rozwój wsi” i środków własnych gminy Brzuze. Urząd Gminy pokryje 25 % kosztów inwestycji, natomiast reszta, czyli 75% wydatków pochodzić będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Realizacja projektu planowana jest od sierpnia 2010 r. do czerwca 2011 r.

- roboty ogólnobudowlane modernizacyjno – remontowe w świetlicy wiejskiej w Dobrem – sierpień 2010 r. – czerwiec 2011 r.
- Dostawa wyposażenia nastąpi w miesiącach sierpnia 2010 r. – czerwiec 2011 r.

Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze
Mirostaw Wojciech Ozimkowski
Mirostaw Wojciech Ozimkowski