

**UCHWAŁA Nr XL/235/10
RADY GMINY BRZUZE
z dnia 9 listopada 2010 roku.**

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych
Zbigniew Czerniński - adwokat

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ostrowite
na lata 2010 – 2020

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust.2 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ oraz § 6 ust. 3 pkt 6 Statutu Gminy Brzuze (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2003 roku Nr 133 poz. 1858).

Rada Gminy uchwala, co następuje:

- § 1 Zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Ostrowite na lata 2010 – 2020.
- § 2 Plan Odnowy Miejscowości Ostrowite na lata 2010 – 2020 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 3 Traci moc uchwała Nr XXXIV/206/10 Rady Gminy Brzuze z dnia 9 lutego 2010 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Ostrowite na lata 2010 – 2020
- § 4 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.
- § 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Brzuze
Mirosław Wojciech Ozimkowski
Mirosław Wojciech Ozimkowski

¹ z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241.

Załącznik do
Uchwały Nr XL/235/10
Rady Gminy Brzuze
z dnia 9 listopada 2010 roku

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI OSTROWITE
na lata 2010 - 2020

Ostrowite, listopad 2010 r.

SPIS TREŚCI

- I. Charakterystyka miejscowości Ostrowite.**
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Ostrowite.**
- III. Ocena słabych i mocnych stron miejscowości Ostrowite.**
- IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.**
- V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.**

I. Charakterystyka miejscowości Ostrowite.

Ostrowite występuje po raz pierwszy w źródłach najprawdopodobniej dopiero w 1497 roku. Jan Firlej otrzymał wówczas połowę tej wsi, należąca do Derśława Ostrowickiego, odebrana temuż za niestawienie się na wyprawę mołdawską. Ślady osadnictwa w tej miejscowości sięgają wczesnego średniowiecza. Świadectwem tego jest grodzisko zwane „Babią Górą”, znajdujące się nad zachodnim brzegiem jeziora. W promieniu kilku kilometrów zachowanych jest jeszcze wiele stanowisk archeologicznych, co świadczy o stosunkowo gęstej sieci osadniczej na tych terenach w średniowieczu.

W XVI wieku wieś Ostrowite zamieszkała była przez drobną wieloherbową szlachtę z rodziny Ostrowickich. Także w połowie XVI wieku spotykamy w Ostrowitem rodzinę Sumińskich herbu Leszczyc. W czasach pruskich i w Księstwie Warszawskim miejscowość ta pozostawała rozbita między kilku właścicieli. Byli wśród nich: Gniazdowscy, Zgliniccy, Chlebowscy oraz Witulscy.

W książce Piotra Gałkowskiego pt. „Brzuze i okolice” znajdujemy m.in. taki oto opis wsi w XIX wieku: „W Ostrowitem w połowie XIX wieku wzdłuż drogi stało 11 podobnych do siebie chałup. Prawdopodobnie pobudowane zostały przez właściciela majątku, ponieważ w każdej mieszkały po dwie rodziny. Budynki te postawione z drewna i pokryte słomianym dachem, posiadały murowane kominy”. Należy pamiętać, że Ostrowite leży na szlaku komunikacyjnym wzmiankowanym już w 1323 roku. To właśnie droga łącząca Rypin z Golubiem zdecydowała o rozwoju miejscowości gdyż ułatwiała wymianę handlową. Droga ta, jako pierwsza w powiecie rypińskim uzyskała twardą nawierzchnię. Jeśli chodzi o okres II-giej wojny światowej w miejscowości Ostrowite istniała liczna grupa ludzi związanych z konspiracyjną organizacją wojskową ZWZ-AK. Z placówką AK Ostrowite współpracowały również okoliczne placówki z terenu powiatu rypińskiego.

Dzięki zawiązanej w końcu XIX wieku, przez okolicznych ziemian spółce akcyjnej została wybudowana i uruchomiona w 1900 roku cukrownia. 25 listopada tego roku odbyło się poświęcenie nowo zbudowanej cukrowni. Aktu tego dokonał ksiądz Henryk Kuskowski, proboszcz z Trębina, a w uroczystości wzięło udział wielu ziemian z powiatu rypińskiego. Trudności cukrowni w pierwszym okresie istnienia nie przeszkadzały w rozbudowie zakładu i tworzeniu zaplecza socjalnego dla robotników. W 1905 roku powstały pierwsze murowane domy osady fabrycznej. Wokół wzniesionego w 1909 roku budynku dyrekcji założono rozległy park. W latach 1945-1949 właścicielem cukrowni było Towarzystwo Akcyjne Cukrownia Ostrowite Spółka Akcyjna. W 1949 roku zakład przejęły Zjednoczone Cukrownie Pomorskie, przedsiębiorstwo państwowe wyodrębnione w Toruniu. W 1951 roku utworzono przedsiębiorstwo państwowe pod nazwą „Cukrownia Ostrowite”. W 1989 roku zakład sprywatyzowano. W 2008 roku doprowadzono do zamknięcia zakładu pracy. Cukrownia w Ostrowitem była jednym z największych zakładów pracy w powiecie rypińskim i zatrudniała ponad 100 osób.

Miejscowość Ostrowite położona jest w centrum gminy na szlaku turystycznym. Obszar gminy Brzuze znajduje się we wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie rypińskim. Ogólna powierzchnia obszaru gminy wynosi 8625 ha, w tym użytki rolne 6909 ha, co stanowi 80,1% tej powierzchni. Podstawowa funkcja gminy jest związana z gospodarką rolną.

W skład gminy Brzuze wchodzi 17 sołectw obejmujących 18 wsi. Najliczniej zasiedlone sołectwa to: Ostrowite, Ugoszcz, Żałe, Brzuze.

Gmina Brzuze graniczy z gminami: Rogowo, Rypin i Wąpielsk (powiat rypiński), Radomin i Zbójno (powiat golubsko – dobrzyński) oraz Chrostkowo (powiat lipnowski).

Miejscowość Ostrowite zamieszkują obecnie 1288 osób.

Przez Ostrowite przebiegają dwie drogi wojewódzkie Ostrowite – Zbójno nr 556 i Grudziądz – Rypin nr 534 oraz droga powiatowa Radziki Duże - Ostrowite.

W Ostrowitem znajduje się Urząd pocztowy, dwa niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej – jeden świadczący usługi w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i drugi w zakresie stomatologii., punkt apteczny oraz 2 zakłady fryzjerskie. Istnieje również stacja paliw oraz kilka zakładów transportu samochodowego.

Działalność produkcyjną w Ostrowitem prowadzą następujące zakłady:

- Piekarnia – wypiek pieczywa,
- Zakład produkcji zniczy.
- Zakład produkcji wyrobów z drutu.

We wsi istnieją trzy placówki oświatowe, tj. przedszkole samorządowe, szkoła podstawowa i gimnazjum.

Dużym atutem miejscowości jest istnienie tutaj Gminnej Biblioteki Publicznej. W bibliotece istnieje też możliwość bezpłatnego korzystania z dostępu do internetu. Ponadto istnieje Bank Spółdzielczy.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Ostrowite

Środowisko przyrodnicze

Na terenie Ostrowitego znajduje się park, którego drzewostan usytuowany jest na stosunkowo łagodnym zboczu oraz częściowo na ostrej skarpie nad brzegiem jeziora. Na obszarze parku znajduje się 51 gatunków drzew i krzewów. Wśród gatunków obcych występują: jodła kalifornijska, kasztanowiec biały, berberys thunberga, jałowiec chiński, sosna wejmutka. Do najliczniej występujących należą: lipa drobnolistna, topola biała, klon pospolity.

Zaletą miejscowości jest nie tylko położony w centrum park ale i sąsiadujące z nim jezioro o pow. 46,3 ha. Od 1994 roku Polski Związek Wędkarski, który jest użytkownikiem jeziora rozpoczął zarybianie. Jezioro Ostrowite to jeden z większych akwenów wodnych. Nazwę swą bierze od nazwy wsi, przy której leży. Otoczenie jeziora to przede wszystkim tereny rolnicze.

Roślinność wynurzona jeziora to głównie trzcina, pałka wodna i sitowie jeziorne. Pod lustrem wody natomiast głównie moczarka kanadyjska, rdestnica, grąźle i grzybienie. Ostrowite jest jeziorem typu karasiowego i to właśnie ten gatunek zdominował tę wodę. Najczęściej łowiony jest karaś srebrzysty (sztuki 0,5-1,5kg to norma) a bywają i większe, rzadziej łupem wędkarzy padają karasie złote.

W Ostrowitem znajduje się również lokalna oczyszczalnia ścieków.

Środowisko kulturowe

Wśród najciekawszych zabytków w Ostrowitem należy wymienić m.in. park z początku XX wieku, między pomnikowymi drzewami. Zachowały się również obiekty budownictwa dworskiego z końca XIX wieku. Są to dwór oraz karczma. Na uwagę zasługuje też znajdująca się w sąsiedztwie nowo zbudowanego kościoła – kaplica z lat 1923–1930, związana z epizodami wojny polsko – bolszewickiej. Wówczas poległ w pobliskim Ugoszczu właściciel tamtejszego majątku – Antoni Borzewski – jeden z założycieli byłej cukrowni. Rozwój środowiska kulturowego ogranicza brak obiektu stanowiącego bazę rozwoju kultury. Istniejący dom kultury stanowi własność i zarządzany jest przez cukrownię. Mieści się tu jedynie Gminna Biblioteka Publiczna będąca gminną instytucją kultury. Do organizowania niektórych uroczystości wykorzystywane są budynki szkolne.

W Ostrowitem aktywnie działają koła gospodyń wiejskich, które biorą udział w ważnych uroczystościach gminnych, konkursach i współzawodnictwach.

Rolnictwo i gospodarka

Powierzchnia obrębu Ostrowitego wynosi 532 ha, z czego użytki rolne stanowią 347 ha. Grunty orne klasy IV a zajmują 60 %. Przeważają średnie gospodarstwa o powierzchni od 5ha do 10 ha.

III. Ocena słabych i mocnych stron miejscowości Ostrowite

Mocne strony:

- siedziba Banku,
- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć telefoniczna,
- dobry stan dróg,
- dwie drogi wojewódzkie oraz jedna droga powiatowa na terenie miejscowości,
- poczta,
- rozbudowana sieć sklepów,
- piękne krajobrazy,
- jezioro,
- wysoka jakość gruntów,
- park,
- większa liczba podmiotów gospodarczych w porównaniu z innymi miejscowościami,
- szkoła podstawowa i gimnazjum,
- kompleks boisk sportowych,
- przedszkole samorządowe,
- plac zabaw,
- kościół,
- dwa niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej (podstawowa opieka zdrowotna i usługi stomatologiczne),

- punkt apteczny,
- stacja paliw,
- biblioteka publiczna,

Słabe strony:

- brak bazy rozrywkowo – kulturalnej,
- brak miejsca do spotkań mieszkańców,
- likwidacja zakładu produkcyjnego – Cukrownia Ostrowite,
- brak zagospodarowania terenu przy brzegu jeziora,
- słabe wykorzystanie walorów turystycznych,
- brak bazy noclegowej,
- brak zaangażowania społeczeństwa w życie wsi,
- strukturalne bezrobocie,
- brak współpracy wśród mieszkańców,
- słaba współpraca mieszkańców z samorządem,
- ukryte bezrobocie w rolnictwie,
- niewielka powierzchnia lasów,
- neutralny stosunek mieszkańców do zagadnień związanych z ochroną środowiska.

Szanse:

- obecność Polski w Unii Europejskiej,
- rozwój turystyki i agroturystyki,
- rozwój rolnictwa,
- fundusze unijne,
- napływ zagranicznych inwestorów do regionu,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej.

Zagrożenia:

- zmienność prawa,
- rozwój patologii w społeczeństwie,
- wzrost chuligaństwa,
- rozwarstwianie się społeczeństwa,
- ujemna migracja mieszkańców,
- „ucieczka” młodych ludzi,

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Najważniejszymi zagadnieniami w sprawie rozwoju miejscowości Ostrowite oraz poprawie warunków życia są:

- budowa centrum kultury,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości Ostrowite,
- przygotowanie terenów do funkcji rekreacji, wypoczynku, wspólnych spotkań mieszkańców,
- zagospodarowanie parku,
- zamontowanie tablic informacyjnych,
- rewitalizacja obiektów zabytkowych,
- rekultywacja jeziora, odbudowa pomostu
- utworzenie alejek spacerowych,

- oświetlenie parku,
- rozszerzenie dostępu do Internetu,
- doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich,
- podniesienie kwalifikacji i wykształcenia społeczności Ostrowitego – walka z bezrobociem,
- zabezpieczenie przed osiadaniem murów kościoła parafialnego,

Sprawą priorytetową dla miejscowości Ostrowite na najbliższe lata jest utworzenie kompleksu sportowo – rekreacyjnego poprzez:

- budowę centrum kultury,
- zagospodarowanie terenu kompleksu sportowego,
- przygotowanie terenów do funkcji rekreacji, wypoczynku, wspólnych spotkań mieszkańców.

W zakresie prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w Ostrowitem należy:

- doprowadzić do poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniach,
- doprowadzić do modernizacji i budowy nowych chodników dla pieszych,
- doprowadzić do utwardzenia nawierzchni na drogach gminnych,
- doprowadzić do budowy parkingów,
- zmodernizować oświetlenie uliczne w miejscowości, pobudować nowe punkty oświetlenia,

W ramach walki z bezrobociem oraz podniesienia kwalifikacji i wykształcenia celami są:

- ułatwienie dostępu do wykorzystywania nowoczesnych technologii przekazu informacji – nowoczesna pracownia internetowa,
- rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiających bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych.

W ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lat 2007-2013 planowana jest realizacja przedsięwzięcia pod nazwą – „Budowa centrum kultury w Ostrowitem”, w ramach, którego należy pobudować świetlicę wiejską w miejscowości Ostrowite.

W skład planowanej budowy centrum kultury wchodzi również budynek gminnej kolekcji dóbr kultury wraz z pomieszczeniami gospodarczymi, pracownia gospodarstwa domowego, dom kultury wraz z biblioteką, amfiteatr, parking, ogrodzenie.

Powyższy projekt obejmuje budowę świetlicy wiejskiej w Ostrowitem, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 195/11,

Dzięki funkcjonowaniu centrum kultury mieszkańcy wsi będą mogli spotykać się na uroczystościach kulturalnych, integrujących społeczność wiejską. Centrum kultury ma być miejscem organizacji czasu wolnego. Ma również zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Pobudowane centrum kultury będzie wizytówką wsi.

Ostrowite

Realizacja projektu- 2011 r.- 2013r.

Koszty realizacji projektu zostaną pokryte z dwóch źródeł: środków Unii Europejskiej w ramach programu Rozwoju Obszarów Wiejskich „Odnowa i rozwój wsi” i środków własnych gminy Brzuze. Urząd Gminy pokryje 25 % kosztów inwestycji, natomiast reszta, czyli 75% wydatków pochodzić będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Ogólny koszt projektu oszacowano na wartość 1231835,28 PLN.

V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

W miejscowości Ostrowite można wyróżnić obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Jest to charakterystyczny punkt miejscowości w uwagi na ogólną dostępność, położony nad jeziorem Ostrowite. Teren ten przyległy jest do drogi wojewódzkiej Grudziądz – Rypin o numerze ewidencyjnym 77.

W pobliżu znajduje się szkoła podstawowa, gimnazjum, gminna biblioteka publiczna, kompleks boisk sportowych Orlik, zakład opieki zdrowotnej, kościół. Priorytetową inwestycją dla mieszkańców wsi jest budowa centrum kultury, które obejmować będzie świetlicę wiejską, skupiającą życie kulturalno-rekreacyjne. Dzięki funkcjonowaniu świetlicy mieszkańcy będą mieli możliwość spędzania czasu wolnego, co w znacznym stopniu przyczyni się do zwiększenia integracji społecznej. Budowa świetlicy zapoczątkuje realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Miejsce to, które po odpowiednim zagospodarowaniu będzie miejscem rekreacyjno-wypoczynkowym jest niezwykle ważne dla mieszkańców miejscowości Ostrowite.

Przewodniczący
Rady Gminy Brzeziny
Mirosław Wojciech Ozimkowski
Mirosław Wojciech Ozimkowski