

WÓJT GMINY BRZUZE
ogłasza

publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości składającej się z pięciu działek w miejscowości Brzuze,
na której usytuowane są 3 budynki użytkowe

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
Nieruchomość gruntowa składająca się z pięciu działek, w tym 3 zabudowane dz. nr ew. 175/4 (lecznica), 175/3 (poczta), 175/8 (budynek gospodarczy), 175/7 i 175/9 (niezabudowane) położone w miejscowości Brzuze, obręb 0001-Brzuze, KW 6529	0,2398 ha	Nieruchomość gruntowa składająca się z pięciu działek na jednej oznaczonej nr ew.175/4 usytuowany jest budynek lecznicy o powierzchni użytkowej 43,14 m ² składający się z sali przyjęć, sali zabiegowej, apteki i magazynu, natomiast na dz. nr ew.175/3 znajduje się budynek po byłej poczcie o powierzchni użytkowej 44,30 m ²	Na przedmiotowe działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Uchwała Nr X/56/07 Rady Gminy Brzuze z dnia 20 września 2007 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (175/4 i 175/7) Uchwała Nr VII/52/2011 Rady Gminy Brzuze z dnia 24 sierpnia 2011 roku w	Brak	Od dnia podpisania aktu notarialnego	Brak	145.300,00 zł	7.265,00 zł	2.000,00 zł

		<p>składający się z sali obsługi klientów, poczty, dwóch korytarzy, wiatrolapu, komunikacji, wc oraz pomieszczenia gospodarczego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 42,60 m². Obiekt lecznicy i poczty połączony jest od południa z piętrowym budynkiem mieszkalnym. Na działce nr 175/8 usytuowany jest budynek gospodarczy o pow. 90,00 m² obiekt murowany, parterowy, pod stropodachem parterowy, pokryty papą. Działka nr ew.175/7 o pow. 0,0861 ha niezabudowana. Działka nr ew. 175/9 o pow. 0,0716 ha. niezabudowana Dojazd przez działkę o nr ew. 175/9.</p>		<p>sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (175/3)</p> <p>Uchwała Nr XVI/119/2012 Rady Gminy Brzuze z dnia 05 września 2012 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (dz. nr 175/8 i 175/9)</p>						
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w dniu **20 lutego 2013 roku o godz.10.00** w pok. Nr 16 Urzędu Gminy Brzuze.
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne spełniające warunki przetargu i nie posiadające ograniczeń w nabywaniu nieruchomości.
3. Wadium w formie gotówkowej na budynki użytkowe w Brzuzem w kwocie 7.265,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Brzuze pok. Nr 19 lub dokonać przelewu na konto: **BS Skępe O/Ostrowite 96 9546 0004 2003 0010 2990 0002** w terminie najpóźniej do **15.02.2013 r.**
4. Wadium przepada w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony nabywcą zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Zwrot wadium będzie dokonywany niezwłocznie po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę będzie zobowiązana do jej wpłacenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
8. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi – art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
9. Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy Brzuze pok. Nr 19 lub dokonać przelewu na konto: **BS Skępe O/Ostrowite 96 9546 0004 2003 0010 2990 0002.**
10. Koszty związane z zawarciem umowy obciążają nabywcę.
11. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzuze pok. Nr 1 tel. (054) 270 11 23 wew.40 lub 41. Sprzedający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

WÓJT
Jan Koprowski