

**UCHWAŁA Nr XXXVII/258/14
RADY GMINY BRZUZE
z dnia 01 października 2014 roku.**

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych
Zbigniew Czerniński - adwokat

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Radzynek
na lata 2014 – 2020

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 roku poz 594, 1318 z późn. zm.)¹ oraz § 6 ust. 3 pkt 6 Statutu Gminy Brzuze (Dz. Urz. Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2003 roku Nr 133 poz. 1858).

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1 Zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Radzynek na lata 2014 – 2020.

§ 2 Plan Odnowy Miejscowości Radzynek na lata 2014 – 2020 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3 Traci moc uchwała Nr XXXI/125/05 Rady Gminy Brzuze z dnia 15 czerwca 2005 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Rozwoju Miejscowości Radzynek na lata 2005 – 2015

§ 4 Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi.

§ 5 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY BRZUZE
Krzysztof Budziński

¹ z 2013r. poz. 594, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072.

Załącznik do
Uchwały Nr XXXVII/258/14
Rady Gminy Brzuze
z dnia 01 października 2014 roku

PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI RADZYNEK
na lata 2014 - 2020

Radzynek, wrzesień 2014

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI

- I. Charakterystyka miejscowości Radzynek.
- II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Radzynek.
- III. Ocena słabych i mocnych stron miejscowości Radzynek.
- IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.
- V. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

I. Charakterystyka miejscowości Radzynek.

Pierwsza wiadomość o Radzynku pochodzi z I połowy XVI wieku. W latach 1535 – 1544 spotykamy w źródłach Mateusza, Andrzeja, Wawrzyńca i Jana z synem Józefem Radzyńskich, którzy w tamtym czasie posiadali najwięcej ziemi. Nazwisko drobnej szlachty utworzone prawdopodobnie od nazwy wsi.

W 1673 roku największy dział w Radzynku z 19 chłopami posiadał Kawecki. Właścicielem malej części był w tym czasie także Cetkowski. W tym czasie Radzynek wchodził w skład diecezji płockiej, archidiakonatu dobrzyńskiego, dekanatu rypińskiego, parafii Chojno.

W 1775 roku Radzynek należał do Makomaskiego, który posiadał w tej wsi 18 dymów oraz Cetkowskiego, drobnego szlachcica zagrodowego. Prawdopodobnie wkrótce później, przed 1789 rokiem, całą wieś wykupił Jan Przeciszewski lub jego syn Ludwik.

Po III rozbiorze Polski władze pruskie przeprowadziły ponowny podział administracyjny i utworzyły nową prowincję Prusy Nowowschodnie, do której włączono z dniem 1 czerwca 1797 roku ziemię dobrzyńską z siedzibą departamentu w Płocku. Utworzono powiat lipnowski, w skład którego wszedł Radzynek. Stan taki utrzymywał się do 1807 roku.

Radzynek wraz z Brzuzem i Duszotami tworzył w końcu XVIII i początkach XIX wieku duże dobra znajdujące się w posiadaniu Ludwika Przeciszewskiego.

Według danych źródłowych z 1822 roku Radzynek należał do parafii Żałc, liczył 12 dymów i zamieszkiwało go 112 osób.

W połowie XIX wieku rodzina Romockich, którzy byli właścicielami Radzynka pobudowała dom mieszkalny dworski z szachulcu w zamek o dwóch kominach murowanych z cegły palonej, kleńcem pokryty.

W wyniku uwłaszczenia w 1864 roku oddano chłopom na własność użytkowane przez nich grunty wraz z budynkami i inwentarzem. Radzynek

wówczas stał się siedzibą właścicielki majątku Wiktorii z Gockowskich Romockiej.

Po wprowadzeniu rosyjskiego podziału w 1867 roku Radzynek należał do gminy Żałe, powiatu rypińskiego, guberni płockiej.

W 1867 roku do szkoły kantoralnej w Radzynku uczęszczało 14 dzieci. Prawdopodobnie w tym czasie przenoszono osadników niemieckich z tej wsi do Somsior, gdzie podjęto budowę nowej szkoły z salą modlitewną.

W 1868 roku dobra Radzynka kupił na licytacji od Wiktorii Romockiej Władysław Rutkowski a w 1890 roku właścicielem Radzynka został jego syn Witold. W 1912 roku majątek Radzynka kupił Moszek Jakub Kon vel Cohn.

Po odzyskaniu niepodległości w 1919 roku decyzją ministra spraw wewnętrznych przywrócono dawny podział rosyjski i Radzynek nadal należał do gminy Żałe.

W 1935 roku leżąca w powiecie rypińskim gmina Żałe dzieliła się na gromady, a te z kolei na wioski kolonie, folwarki. Gromada Radzynek obejmowała wsie Radzynek i Somsior, kolonię Parowa oraz folwark Radzynek.

W okresie międzywojennym Radzynek pozostawał w posiadaniu żydowskiej rodziny Cohnów vel Konów. Moszek Jakub Kon zmarł około 1926 roku, pozostawiając synom i córkom majątek o powierzchni ponad 500 ha. Stan po postępowaniu spadkowym, które trwało do 1929 roku, utrzymał się z niewielkimi zmianami do wybuchu wojny.

W Radzynku przed rozpoczęciem II wojny można zauważyć wzrost liczby nowo tworzonych gospodarstw chłopskich, co było spowodowane sprzedażą ziemi przez Żydów.

Po II wojnie gromada Radzynek nadal należała do gminy Żałe. W pierwszym zachowanym spisie sołtysów z listopada 1947 roku widnieje nazwisko sołtysa Radzynka Władysława Piechockiego.

Rodzina Konów z Radzynka została wymordowana w czasie wojny. Majątek ten parcelowany był na mocy dekretu o reformie rolnej, ale także z powodu braku właścicieli. Działki w tej wsi otrzymali wiosną 1945 roku robotnicy folwarczni oraz kilka osób na upelnorolnienie.

Radzynek położony jest w części południowej gminy Brzuze. Przez miejscowość tą przebiega szlak turystyczny. Obszar gminy Brzuze znajduje się we wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie rypińskim. Ogólna powierzchnia gminy wynosi 8625 ha, w tym użytki rolne 6909 ha, co stanowi 80,1% tej powierzchni.

W skład gminy Brzuze wchodzi 17 sołectw obejmujących 18 wsi, a podstawowa jej funkcja związana jest z gospodarką rolną. Najliczniej zasiedlone sołectwa to: Ostrowite, Ugoszcz, Żałe, Brzuze.

Gmina Brzuze graniczy z gminami: Rogowo, Rypin i Wapielsk (powiat rypiński), Radomin i Zbójno (powiat golubsko – dobrzyński) oraz Chrostkowo (powiat lipnowski).

Miejscowość Radzynek zamieszkuje obecnie 238 osób.

W Radzynku znajduje się szkoła podstawowa, świetlica, plac zabaw i 2 sklepy. Wieś ma połączenie komunikacyjne z Brzuzem, Żałem, Okoninem i Somsiorami poprzez asfaltową drogę powiatową Brzuze – Huta Chojno i sieć dróg gminnych.

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości Radzynek

Środowisko przyrodnicze

Na obszarze miejscowości Radzynek znajduje się duży obszar leśny, w którym występują takie gatunki drzew jak: sosna, dąb, olcha, brzoza, świerk, buk oraz grab.

Wśród roślin występują: storczyk szerokolistny, storczyk męski, ostróżka polna, goryczka wąskolistna, kocanka piaskowa.

Rośliny leśne: żywice gruczołowaty, wilczomlecz migdałolistny, widłak goździsty, borówka czarna, zawilec gajowy, przyłuszczka, mech torfowiec, konwalia majowa, miodunka plamista, widłak wroniec.

Ptaki leśne, to: dzięcioł zielony, dzięcioł pstry, kukułka, drozd śpiewak, gąsiorek, mucholówka szara, rudzik, pleszka, słowik szary, poklaskwa, kowalik, sikora bogatka, sikora modra, dzwoniec, szpak, sroka, sójka, gawron.

Wśród ssaków występują: łoś, dzik, sarna, borsuk, wydra, lis, łasica, kuna leśna, tchórz, jenot, wiewiórka, jeż, koszatka, popielica, orzesznica, ryjówka aksamitna.

Na terenie Radzynka znajduje się pozostałość parku podworskiego, na którym występuje 17 gatunków drzew i krzewów liściastych. Można tu spotkać między innymi: lipa drobnolistna, kasztanowiec zwyczajny, jesion wyniosły, grab zwyczajny, topola czarna, topola biała, wierzba krucha, robina akacjowa, szakłak zwyczajny, jabłoń dzika, dąb bezszypułkowy, głóg jednoszyjkowy, róża pomarszczona, grusza dzika, dziki bez czarny itp.

We wschodniej części do Radzynka przylega brzeg jeziora Żalskiego (Wielgiego), w południowej jezioro Parowa. Ponadto w okolicy znajduje się Jeziórko oraz na południe od wsi jezioro Kocioł.

Przez miejscowość prowadzi zielony szlak turystyczny, który ułatwia turystom dotarcie do najpiękniejszych i najciekawszych zakątków gminy Brzuze.

Środowisko kulturowe

Na terenie miejscowości Radzynka przy skrzyżowaniu drogi lokalnej Brzuze - Huta Chojno z drogą gruntową usytuowane było założenie dworskie. W jego skład wchodziły: nieistniejący drewniany dwór, zachowany fragmentarycznie park oraz rozebrany zespół budynków folwarcznych. Dwór wzniesiono około 1850 roku. Bezpośrednio przed frontem dworu, po obu

stronach wejścia głównego, znajdowały się dwa kasztanowce. Budowla parterowa, drewniana, na kamiennych fundamentach. Dwór spłonął w 1945 roku, a budynki folwarczne zostały rozebrane. W 1956 roku część parku wraz z fundamentami dawnego dworu przydzielono pod teren szkoły, wybudowanej w 1958 roku, która istnieje do chwili obecnej.

Park podworski – pozostałość – usytuowany jest przy szkole. Z analizy wieku drzew wynika, że park powstał w XIX wieku. Podczas inwentaryzacji założenia przeprowadzonej w 1986 roku naliczono tu 17 gatunków drzew i krzewów liściastych.

Rozwijaniu życia kulturalnego wsi służy budynek szkoły podstawowej oraz świetlica wiejska. Działa tu aktywnie koło gospodyń wiejskich.

W tejże miejscowości pracuje i odbywa próby Gminny Zespół Folklorystyczny „Familianki”. Sukcesem „Familianek” jest nagranie płyty z repertuarem piosenek ludowo – biesiadnych.

Rolnictwo i gospodarka

Powierzchnia obrębu Radzynek wynosi 466,07 ha, z czego użytki rolne stanowią 369,3 ha. We wsi przeważają gospodarstwa, których struktura obszarowa kształtuje się w granicach od 5 ha do 10 ha.

II. Ocena słabych i mocnych stron miejscowości Radzynek

Mocne strony:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć telefoniczna,
- szkoła podstawowa,
- plac zabaw,
- świetlica wiejska,
- piękne – urozmaicone krajobrazy,
- czyste powietrze,

- dobre gleby,
- jeziora (Parowskie, Żalskie),
- występowanie obszarów leśnych i związane z tym bogactwo świata fauny i flory.

Słabe strony:

- brak sali wielofunkcyjnej (w tym sportowo-rekreacyjna),
- brak zorganizowanych form wypoczynku dla dzieci w czasie wolnym od nauki,
- słabe wykorzystanie walorów turystycznych,
- brak bazy noclegowej,
- brak zaangażowania społeczeństwa w życie wsi,
- strukturalne bezrobocie,
- brak współpracy wśród mieszkańców,
- niedostateczne zainteresowanie mieszkańców współpracą z samorządem gminy,
- ukryte bezrobocie w rolnictwie,
- neutralny stosunek mieszkańców do zagadnień związanych z ochroną środowiska.

Szanse:

- obecność Polski w Unii Europejskiej,
- rozwój turystyki i agroturystyki,
- rozwój rolnictwa,
- fundusze unijne,
- napływ zagranicznych inwestorów do regionu,

Zagrożenia:

- zmienność prawa,

- rozwój patologii w społeczeństwie,
- wzrost chuligaństwa,
- wycinka lasów,
- rozwarstwianie się społeczeństwa,
- ujemna migracja mieszkańców,
- „ucieczka” młodych ludzi,
- zanieczyszczanie środowiska.

III. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w okresie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia planu odnowy miejscowości, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości z podaniem szacunkowych kosztów ich realizacji.

Najważniejszymi zagadnieniami w sprawie rozwoju miejscowości Radzynek oraz poprawie warunków życia są:

- budowa sali wielofunkcyjnej (wykończenie),
- wyposażenie sali wielofunkcyjnej,
- doposażenie świetlicy,
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
- budowa ścieżek rowerowych,
- rozbudowa sieci wodociągowej,
- rozbudowa placu zabaw,
- rozbudowa boiska,
- budowa siłowni zewnętrznej,
- usuwanie wyrobów zawierających azbest,

- modernizacja, remonty dróg,
- rozbudowa, modernizacja chodników,
- realizacja prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w obrębie miejscowości Radzynek,
- przygotowanie terenów do funkcji rekreacji, wypoczynku, wspólnych spotkań mieszkańców, zagospodarowanie terenów (zieleń parkowa),
- stymulowanie działalności dających dodatkowe dochody gospodarstwom rolnym m.in.: agroturystyka,
- doprowadzenie do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród wiejskich,
- skuteczna promocja walorów rekreacyjno – wypoczynkowych Radzynka,
- podniesienie kwalifikacji i wykształcenia społeczności Radzynka – walka z bezrobociem,

Sprawą priorytetową dla Radzynka na najbliższe lata jest utworzenie kompleksu sportowo – rekreacyjnego poprzez:

- budowę sali wielofunkcyjnej,
- przygotowanie terenów do funkcji rekreacji, wypoczynku, wspólnych spotkań mieszkańców,
- zagospodarowanie terenu wokół szkoły.

W zakresie prac modernizacyjno – inwestycyjnych mających na celu poprawę stanu technicznego i podniesienia bezpieczeństwa na drogach w Radzynku należy:

- uregulować stan prawny własności dróg na terenie miejscowości,
- doprowadzić do poprawy bezpieczeństwa na skrzyżowaniach, oraz odpowiednie oznakowanie dróg,
- doprowadzić do modernizacji i budowy nowych chodników dla pieszych,
- doprowadzić do utwardzenia nawierzchni na drogach gminnych,

- doprowadzić do budowy parkingów.
- doprowadzić do poprawy oświetlenia ulicznego,

W ramach walki z bezrobociem oraz podniesienia kwalifikacji i wykształcenia celami są:

- ułatwienie dostępu do wykorzystywania nowoczesnych technologii przekazu informacji – nowoczesna pracownia internetowa,
- rozwiązania instytucjonalne i wdrażanie systemów umożliwiających bezrobotnym zdobycie nowego zawodu, podnoszenie kwalifikacji zawodowych,
- poprawa systemu edukacji, modernizacja oraz lepsze wyposażenie szkoły podstawowej w nowoczesny sprzęt edukacyjny.

Sprawą priorytetową dla mieszkańców jest budowa sali wielofunkcyjnej z zespołami sanitarnymi jako obiektu użyteczności publicznej. W związku z powyższym w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 planowana jest realizacja przedsięwzięcia pod nazwą „Dobudowa sali wielofunkcyjnej wraz z zespołami sanitarnymi do budynku szkoły podstawowej w Radzynku”, w ramach którego należy wykończyć budowę budynku o przeznaczeniu wielofunkcyjnym, w tym sportowo-rekreacyjnym, w miejscowości Radzynek na działce o nr ewidencyjnym 43/3.

Planowana inwestycja będzie służyć zaspokajaniu potrzeb lokalnej społeczności. Sala ma być miejscem organizacji czasu wolnego oraz zapoczątkować realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Pobudowana sala wielofunkcyjna będzie wizytówką wsi.

Zakres robót ogólnobudowlanych remontowo – modernizacyjnych obejmuje:

1. Ścianki działowe.
2. Stolarka okienna.
3. Stolarka drzwiowa.
4. Podłoga i posadzki.
5. Tynki i okładziny.
6. Malowanie.
7. Elementy zewnętrzne – wejście oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych.
8. Elewacja.
9. Szatnie wist. budynku szkoły.
10. Instalacja kanalizacyjna wewnętrzna.
11. Instalacja wodociągowa wewnętrzna.
12. Ogrzewanie.
13. Instalacje elektryczna.

Radzynek

Realizacja projektu – 2015 r.

Koszty realizacji projektu pokryte zostaną z dwóch źródeł: środków Unii Europejskiej w ramach programu Rozwoju obszarów Wiejskich "Odnowa i rozwój wsi" i środków własnych gminy Brzuze. Gmina Brzuze pokryje 25% kosztów inwestycji, natomiast reszta, czyli 75 % wydatków pochodzić będzie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Ogólny koszt projektu oszacowano na wartość 494955,04 PLN.

IV. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, w szczególności poprzez odnawianie

lub budowę placów parkingowych, chodników lub oświetlenia ulicznego.

W miejscowości Radzynek można wyróżnić obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Jest to charakterystyczny punkt miejscowości w uwagi na ogólną dostępność, położony w środku wsi. Teren ten przyległy jest do drogi powiatowej Brzuze – Huta Chojno.

Znajduje się tu szkoła podstawowa, plac zabaw, w pobliżu świetlica wiejska. Priorytetową inwestycją dla mieszkańców wsi jest budowa sali wielofunkcyjnej wraz z zespołami sanitarnymi. Jest to budynek wielofunkcyjny, sportowo-rekreacyjny, służący, jako obiekt użyteczności publicznej. Dzięki funkcjonowaniu sali mieszkańcy będą mieli możliwość spędzania czasu wolnego, co w znacznym stopniu przyczyni się do zwiększenia integracji społecznej. Budowa sali zapoczątkuje realizację wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi.

Miejsce to, które po odpowiednim zagospodarowaniu będzie miejscem sportowo-rekreacyjnym jest niezwykle ważne dla mieszkańców miejscowości Radzynek.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY BRZUZE
Krzysztof Budziński