

**U C H W A Ł A Nr II/7/2014
RADY GMINY BRZUZE
z dnia 04.12.2014 r.**

Bez zastrzeżeń formalno-prawnych
Zbigniew Czerniński - adwokat

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379 i 1072) i art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 849) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 07.08.2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M. P. z 2014 r. poz. 718)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się roczną stawkę podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- | | |
|--|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków
od 1 m2 powierzchni | 0,88 zł |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni | 4,51 zł |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni | 0,12 zł |
| z wyjątkiem od gruntów letniskowych od 1 m2 powierzchni | 0,43 zł |

2) od budynków lub ich części:

- | | |
|---|----------------|
| a) mieszkalnych od 1m2 powierzchni użytkowej | 0,10 zł |
|---|----------------|

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich :

1. dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2. dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m² powierzchni użytkowej 22,82 zł
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej 10,65 zł
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej 4,63 zł
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni użytkowej 3,00 zł
- z wyjątkiem budynków letniskowych lub użytkowanych na te cele od 1 m² powierzchni użytkowej 7,36 zł

3) od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

Zwolnienia w podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki mieszkalne lub ich części wykorzystywane wyłącznie na cele mieszkaniowe, oddane do użytku do 31 grudnia 2009 roku.
- 2) Budynki i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2015 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY BRUZE
Krzysztof Budziński

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć wysokości stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY BRZÓZ
Krzysztof Budziński