

**WÓJT GMINY BRZUZE**  
ogłasza

**publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż budynku użytkowego**

Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Obciążenia nieruchomości	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
Działka nr 243/1 położona w miejscowości Kleszczyn, obręb 0005-Kleszczyn, KW WL1Y/00005077 /1	0,0300 ha	Nieruchomość gruntowa na której usytuowany jest budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 60,27 m <sup>2</sup> , niepodpiwniczony, parterowy murowany z cegły i pustaków żużlowych, stropodach żelbetowy z elementów prefabrykowanych pokryty papą. Budynek nie ocieplony. Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej	Na przedmiotową działkę brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego  Uchwała Nr XXXII/176/09 Rady Gminy Brzuze z dnia 04.12.2009 r. do sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	Brak	Brak	Brak	29.500,00 zł	5.900,00 zł	500,00 zł

*Wójt*

Jan Koprowski

**Warunki przetargu:**

1. Przetarg odbędzie się w dniu **23 sierpnia 2016 r.** w pok. Nr 16 Urzędu Gminy Brzuze o godz. **10.00.**
2. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne spełniające warunki przetargu i nie posiadające ograniczeń w nabywaniu nieruchomości.
3. Wadium w formie gotówkowej na lokal użytkowy nr 36 w Kleszczynie w kwocie 5.900,00 zł należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy Brzuze pok. Nr 19 lub dokonać przelewu na konto: **BS Skępe O/Ostrowite 96 9546 0004 2003 0010 2990 0002** w terminie najpóźniej do **18.08.2016 r.** do godz. 13.00.
4. Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który został ustalony nabywcą zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Zwrot wadium będzie dokonywany niezwłocznie po zakończeniu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 5, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę będzie zobowiązana do jej wpłacenia najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
8. **Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi – art.41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.**
9. Cenę nabycia pomniejszoną o wpłacone wadium należy wpłacić gotówką w kasie Urzędu Gminy pok. Nr 19 lub dokonać przelewu na konto: **BS Skępe O/Ostrowite 96 9546 0004 2003 0010 2990 0002.**
10. Koszty związane z zawarciem umowy obciążają nabywcę.
11. W sprawach wymagających dodatkowych wyjaśnień informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Brzuze pok. Nr 1 tel. (54) 270 11 23 wew. 40 lub 41.

Na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brzuze został wywieszony wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, dzierżawy oraz najmu, w tym przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu nie został złożony wniosek o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

Sprzedający zastrzega sobie możliwość unieważnienia lub odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

WÓJT  
Jan Koprowski

Wpisano na tablicy ogłoszeń  
U.G. Brzuze dn. 18.08.2016r.