

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brzuze przeznaczonych do dzierżawy/najmu w 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg KW i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu wynajmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	Informacje o przeznaczeniu do wynajmu	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo
1.	Działka oznaczona nr ew. 75/20 położona w miejscowości Ostrowite, obręb 0010, KW WL1Y/00030411/9 - w trakcie zakładania odrębnej KW	Działka o nr ew.75/20 o pow. 0,6261 ha. Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek parowozowni, w której znajduje się lokal użytkowy przeznaczony do wynajmu.	Lokal użytkowy znajduje się w budynku parowozowni w Ostrowitem. Lokal składa się z 4 pomieszczeń + korytarz o łącznej powierzchni 30,00 m ² .	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Lokal użytkowy przeznaczony zostanie na potrzeby centrali telefonicznej.	1.000,00 zł + VAT	Raz w miesiącu po otrzymaniu wystawionej faktury(w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury).	_____	Informacja zawarta będzie w umowie. Na okres 10 lat.	Uchwała Nr XI/81/2019 Rady Gminy Brzuze z 30 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wynajem lokalu użytkowego usytuowanego w budynku parowozowni w Ostrowitem stanowiącego własność Gminy Brzuze	_____
2.	Działka oznaczona nr ew. 99/4 położona w miejscowości Brzuze, obręb 0001, KW WL1Y/00010490/0.	Działka nr ew. 99/4 o pow. 0,25 ha. Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek urzędu gminy, w której znajduje się lokal biurowy użytkowany dotychczas przez bank.	Lokal biurowy o powierzchni 23,64 m ²	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Lokal biurowy przeznaczony zostanie na Filię Banku Spółdzielczego w Skępem.	2.000,00 zł + VAT.	Raz w miesiącu po otrzymaniu wystawionej faktury (w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury).	_____	Informacja zawarta będzie w umowie. Na okres 6 miesięcy.	Uchwała Nr XI/80/2019 Rady Gminy Brzuze z 30 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na wynajem lokalu biurowego usytuowanego w budynku Urzędu Gminy w Brzuzem	_____

3.	Działka oznaczona nr ew. 75/20 położona w miejscowości Ostrowite, obręb 0010, KW WL1Y/00030411/9 - w trakcie zakładania odrębnej KW	Działka o nr ew. 75/20 o pow. 0,6261 ha. Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek parowozowni, w której znajduje się m.in. pomieszczenie magazynowo-garażowe oraz pomieszczenie warsztatowo-garażowe przeznaczone do wynajmu. Ponadto Wynajmujący wyraża zgodę na użytkowanie przez Najemcę części placu o powierzchni 0,0468 ha.	Pomieszczenie magazynowo-garażowe oraz pomieszczenie warsztatowo-garażowe znajdujące się w budynku parowozowni w Ostrowitem. W/w pomieszczenia o łącznej powierzchni 145,00 m ² . Część placu o powierzchni 0,0468 ha z przeznaczeniem na składowanie materiałów.	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie - na pomieszczenia magazynowo-warsztatowe. Część placu o powierzchni 0,0468 ha z przeznaczeniem na składowanie materiałów.	2.460,00 zł +VAT	Raz w miesiącu po otrzymaniu wystawionej faktury (w ciągu 14 dni po otrzymaniu faktury).		Po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego. Na okres 5 miesięcy.		
4.	Działka oznaczona nr ew. 498/7 położona w miejscowości Żałe, obręb 0018, KW WL1Y/00018465/2	0,0166 ha.	Działka niezabudowana. Dzierżawca wykorzystywać będzie część gruntu o powierzchni 0,0060 ha.	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot umowy z przeznaczeniem na uprawianie ogródka.	15,00 zł rocznie.	Jedna roczna rata.		Od momentu podpisania umowy. Do 3 lat.		
5.	Działka oznaczona nr ew. 61 położona w miejscowości Mościska, obręb 0008, KW WL1Y/00032844/7	Działka posiada powierzchnię 0,0700 ha. Dzierżawca użytkować będzie część gruntu o powierzchni 0,0100 ha.	Działka niezabudowana. Dzierżawca wykorzystywać będzie część gruntu o powierzchni 0,0100 ha.	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot umowy z przeznaczeniem na usytuowanie masztu dla	1.100,00 zł +VAT	Czynsz należny będzie od momentu rozpoczęcia prac budowlanych przez Dzierżawcę.		Od momentu podpisania umowy. Do 3 lat.	Uchwała VI/39/2019 Rady Gminy Brzuze z dnia 17 maja 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy na dzierżawę części działki położonej w miejscowości Mościska	

				celów świadczenia usług telekomunikacyjnych.						
6.	Działka oznaczona nr ew.194/35 położona w miejscowości Ostrowite, obręb 0010, KW WL1Y/00030324/2	Działka posiada powierzchnię 3,2003 ha. Dzierżawcy użytkować będą część gruntu o powierzchni 0,0100 ha.	Działka niezabudowana. Dzierżawcy wykorzystywać będą część gruntu o powierzchni do 0,1050 ha.	Na przedmiotową działkę brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Dzierżawcy będą wykorzystywać wydzieloną część gruntu z przeznaczeniem na uprawę ogródków.	20,00 zł/ 1ar	W dwóch rocznych ratach	_____	Od momentu podpisania umowy. Do 3 lat.	_____	_____



WÓJT

Jan Koprowski

Brzuze, 03.01.2020 r.